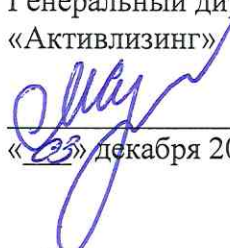




активлизинг

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО
«Активлизинг»

 / С.Е. Михневич/
«23» декабря 2025

**Общество с ограниченной ответственностью
«Активлизинг»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
AKTL4BYN26
(выпуск ICO №4 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «Активлизинг»

г. Минск, 2025 г.



АКТИВЛИЗИНГ

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «Активлизинг» (УНП 290313979), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Становой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта



АКТИВЛИЗИНГ

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bypex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. ООО «Активлизинг» создано в 2003 году и является одним из ведущих операторов автолизинга. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 45111 – Оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, 64910 – Финансовый лизинг, 77110 – Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности. Место нахождения Заказчика ICO: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://www.alizing.by/>, адрес электронной почты: minsk@alizing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 10.07.2003 году в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://www.alizing.by/>.

Все достижения и позиции на рынке ООО «Активлизинг» - результат ежедневной командной работы амбициозных и высокопрофессиональных специалистов.



АКТИВЛИЗИНГ

ООО «Активлизинг» - финансово устойчивая и динамично развивающаяся компания, работает по международным стандартам, финансовая отчетность ведется по национальным стандартам и МСФО. С 2016 года отчетность подтверждается аудиторами «Большой четверки» и ведущими региональными аудиторскими компаниями. В 2016 и 2017 годах аудит проводила компания Pricewaterhouse Coopers, с 2018 по 2020 год – компания KPMG, с 2021 по 2024 – компания КЭПТ

В июле 2025 года Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело кредитный рейтинг ООО «Активлизинг» и подтвердило его на уровне *by.A* (прогноз стабильный), который характеризует кредитоспособность выше среднего уровня. По оценке BIK Ratings, ООО «Активлизинг» в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/kreditnyj-rejting-ooo-aktivlizingpodtverzhden-na-urovne-bya-prognoz-stabilnyj>

В июле 2025 года Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело рейтинг деловой репутации ООО «Активлизинг» и подтвердило его на уровне *AA reputation*, который характеризует деловую репутацию высокого уровня.

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktivlizing-podtverzhden-rejtingdelovoj-reputaczii-na-urovne-aa-reputation>

В ближайшие годы перед ООО «Активлизинг» стоит задача увеличения доли рынка, при сохранении устойчивости и маржинальности бизнеса. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

- Развитие клиентского сервиса позволит привлечь дополнительную целевую аудиторию за счет включения в пакет расширенных услуг, обеспечивающих комфортное владение автомобилем, а также допродажи сопутствующих сервисов.
- Разработка и создание продуктов. Запланирован рост продаж за счет формирования целевых продуктов для соответствующих сегментов клиентской базы, а также потенциальной целевой аудитории.
- Активная работа с существующей клиентской базой. В среднем потребность в повторном обращении составляет 1 раз в 2-3 года. Для активизации данного направления разработаны и применяются программы рефреша клиентов. Кроме этого, ведется внедрение личного онлайн-кабинета клиента, который упростит процесс оформления сделок и коммуникации с клиентом.
- Развитие сотрудничества и создание совместных программ с поставщиками (автоцентрами и автохаусами). В 2025 году Компания продолжает развитие сотрудничества с автосалонами.
- Рост объема продаж по направлению «Флит-продажи» с фокусом на корпоративных клиентов, рост продаж узко сегментированных продуктов целевым клиентам.
- Дальнейшая оптимизация и автоматизация бизнес-процессов позволит увеличить конверсию обращений в сделки (клиент обслуживается быстрее), повысить эффективность коммуникации между сотрудниками: все процессы проходят в специализированном программном обеспечении и документируются.
- Рост объема продаж в сегменте автомобилей с пробегом. Выстраивание отношений с автохаусами для продвижения в сегменте бывших в употреблении автомобилей.



АКТИВЛИЗИНГ

• Рост объема продаж грузового транспорта и малого коммерческого транспорта. Запланировано обновление программ.

• Прирост бизнеса в среднем и премиум сегменте за счет продвижения trade-in, зачетного лизинга.

• Активная маркетинговая поддержка. Маркетинговые активности и рекламные кампании ООО «Активлизинг» будут направлены на формирование бренда и роли ООО «Активлизинг» как эксперта рынка, а также обеспечение запланированного уровня продаж.

Больше информации: сайт, [Facebook](#), [Instagram](#), [YouTube](#).

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 01.10.2025 представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости ООО «Активлизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	01.04.2025	01.07.2025	01.10.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,41	1,74	1,77	$\geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,29	0,42	0,44	$\geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,84	0,85	0,84	$\leq 0,85$
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,16	0,15	0,16	$\geq 0,4-0,6$

По состоянию на 03.12.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	AKTIVLIZING_(USD_449)	27.07.2023	500 000	8,5	100%	41 980	458 020	09.08.2026
2	AKTIVLIZING_(USD_477)	27.11.2023	500 000	7,25	100%	96 280	403 720	09.12.2025
3	AKTIVLIZING_(USD_574)	17.05.2024	200 000	6,5	100%	68 180	131 820	04.05.2027
4	AKTIVLIZING_(USD_617)	08.08.2024	300 000	7,5	100%	-	300 000	04.08.2026
5	AKTIVLIZING_(BYN_643)	25.10.2024	1 000 000	17	100%	738 760	261 240	04.11.2027
6	AKTIVLIZING_(USD_651)	12.11.2024	420 000	7,5	100%	-	420 000	04.11.2027
7	AKTIVLIZING_(BYN_714)	07.04.2025	1 000 000	19	100%	1 000	999 000	04.04.2026
8	AKTIVLIZING_(EUR_717)	02.05.2025	500 000	7	100%	-	500 000	04.05.2027
9	AKTIVLIZING_(BYN_730)	08.05.2025	500 000	19	100%	100	499 900	04.05.2026
10	AKTIVLIZING_(BYN_744)	26.05.2025	500 000	19	100%	-	500 000	04.06.2026
11	AKTIVLIZING_(BYN_746)	29.05.2025	1 000 000	19	100%	-	1 000 000	04.06.2026
12	AKTIVLIZING_(USD_747)	29.05.2025	1 000 000	7,5	100%	50 000	950 000	04.06.2027
13	AKTIVLIZING_(EUR_748)	29.05.2025	500 000	7,5	99%	30 000	469 280	04.06.2027
14	AKTIVLIZING_(USD_758)	18.06.2025	500 000	7,5	100%	-	500 000	04.06.2027
15	AKTIVLIZING_(BYN_773)	06.08.2025	1 000 000	19	100%	5 180	994 820	04.08.2026
16	AKTIVLIZING_(USD_787)	29.08.2025	500 000	7,5	0%	-	-	04.08.2027
17	AKTIVLIZING_(USD_795)	10.09.2025	500 000	7,0	100%	-	500 000	04.09.2027
18	AKTL1USD27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	1 000 000	15.09.2027
19	AKTL2EUR27	16.09.2025	1 000 000	6,5	52%	-	520 040	15.09.2027
20	AKTL3BYN26	16.09.2025	1 000 000	19	100%	-	1 000 000	22.09.2026
21	AKTIVL_(EUR_794)	15.10.2025	1 000 000	3,7	11%	-	110 000	10.10.2027
22	AKL-USD-2502	23.10.2025	500 000	6,5	0,6%	-	3 000	22.10.2027



АКТИВЛИЗИНГ

По состоянию на 03.12.2025 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Объем проданных токенов	Дата окончания обращения токенов
1	AKTIVLIZING_(USD_466)	19.09.2023	300 000	8	100%	300 000	09.10.2025
2	AKTIVLIZING_(EUR_467)	19.09.2023	200 000	8	100%	200 000	09.10.2025
3	AKTIVLIZING_(USD_469)	19.10.2023	300 000	7,75	100%	300 000	09.11.2025

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

3. ООО «Активлизинг» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования деятельности по развитию и расширению бизнеса, а также для решения стратегических задач, стоящих на 2025-2027 год.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существовании деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.



АКТИВЛИЗИНГ

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	ООО «АКТИВ ФИНАНС» (100,00% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	МИХНЕВИЧ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	КОМАР ТАТЬЯНА ГЕНЕУСОВНА	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	МИХНЕВИЧ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	Республика Беларусь

11. За период с 01.12.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

в качестве истца ООО «Активлизинг» участвовало в 16 судебных процессах, из них:

- 3 исковых производства о взыскании задолженности по лизинговым платежам, убытков и штрафных санкций и понуждении к возврату предмета лизинга прекращены заключением соглашений о медиации,
- требования 4 исковых заявлений об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объеме,
- требования 9 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объеме.

В качестве ответчика ООО «Активлизинг» выступало в 9 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 1 искового заявления об обращении взыскания на заложенное имущество – отказано в полном объеме;



АКТИВЛИЗИНГ

- в исковых требованиях 3 исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения – отказано в полном объеме;
- в исковых требованиях 1 искового заявления о взыскании убытков – отказано в полном объеме;
- в исковых требованиях 2 исковых заявлений об установлении факта ничтожности дополнительного соглашения к договору лизинга – отказано;
- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности договора купли-продажи имущества – рассмотрение дела прекращено (стороны заключили медиативное соглашение);
- в исковых требованиях 1 искового заявления о признании договора поручительства недействительным – рассмотрение дела прекращено ввиду отказа истца от иска.

В качестве взыскателя ООО «Активлизинг» выступало в 32 приказных производствах из них:

- по 30 заявлениям об изъятии имущества (предметов лизинга) вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Активлизинг»;
- по 1 заявлению о взыскании суммы вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Активлизинг»;
- по 1 заявлению вынесено определение об отказе в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

В качестве должника ООО «Активлизинг» в приказных производствах не выступало.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от лизинговой деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях



АКТИВЛИЗИНГ

(BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «Активлизинг»

Название токенов «AKTL4BYN26» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «AKTL»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «4»; далее международное обозначение буквенного кода Белорусского рубля - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «26» (2026 год).

Краткое название (тикер) токенов «AKTL4BYN26» на криптоплатформе BYNEX – «AKTL4».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 100 000 (Сто тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 20 белорусских рублей, в объеме – 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей.

17. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 20 (Двадцать) белорусских рублей, т.е. один токен AKTL4BYN26 = 20 BYN.

18. Период размещения Токенов: с 03.12.2025 по 03.01.2026.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **152 дня**

Период обращения токенов: с 03.12.2025 по 03.05.2026

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 04.05.2026.

Период погашения токенов с 04.05.2026 по 14.05.2026.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов номинальную стоимость токенов, а также доход по токенам, посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки владельцев токенов.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

19. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских (BYN) в кошельке на аккаунте.

20. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере 10



АКТИВЛИЗИНГ

(десять) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

21. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_1^i (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

22. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с



АКТИВЛИЗИНГ

законодательством Республики Беларусь.

23. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	03.12.2025	31.12.2025	28	10.01.2026
2	31.12.2025	31.01.2026	31	10.02.2026
3	31.01.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
4	28.02.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
5	31.03.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
6	30.04.2026	03.05.2026	3	13.05.2026

24. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 18 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

25. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

26. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

27. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

28. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

29. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.



АКТИВЛИЗИНГ

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

30. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

31. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

32. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

33. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

34. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.



активлизинг

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	364	264
Нематериальные активы	120	44	29
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	100 870	91 187
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	101 428	91 630
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 634	2 177
в том числе:			
материалы	211	15	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 619	2 175
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 317	4 037
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	34	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	109 833	101 448
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9 785	3 646
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	126 603	111 308
БАЛАНС	300	228 031	202 938



АКТИВЛИЗИНГ

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	33 315	33 315
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 505	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	36 420	33 915
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	105 357	69 365
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	40	20
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 684	12 801
ИТОГО по разделу IV	590	120 081	82 186
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	47 039	58 160
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 518	16 984
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 812	3 788
по авансам полученным	632	2 478	4 127
по налогам и сборам	633	3 748	2 899
по социальному страхованию и обеспечению	634	254	87
по оплате труда	635	218	76
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	6 003
прочим кредиторам	638	8	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	13 973	11 693
ИТОГО по разделу V	690	71 530	86 837
БАЛАНС	700	228 031	202 938

Руководитель

Главный
бухгалтер

20 октября 2025 г.

С.Е. Михневич

(подпись, фамилия)

Т.Г. Комар

(подпись, фамилия)



активлизинг

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290 313 979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

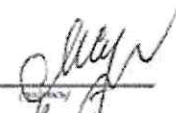
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	51 832	29 392
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(22 094)	(5 103)
Валовая прибыль	030	29 738	24 289
Управленческие расходы	040	(2 824)	(1 536)
Расходы на реализацию	050	(203)	(49)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	26 711	22 704
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15 991	16 635
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 681)	(15 500)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 021	23 839
Доходы по инвестиционной деятельности	100	173 080	140 741
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	219	31
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	496	47
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	172 365	140 663
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(178 450)	(145 175)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(157)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(178 293)	(145 175)
Доходы по финансовой деятельности	120	16 423	8 059
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16 422	8 058
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(33 936)	(15 841)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 202)	(6 949)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(22 507)	(8 242)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(227)	(650)



АКТИВЛИЗИНГ

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(22 883)	(12 216)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 138	11 623
Налог на прибыль	160	(614)	(2 310)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(19)	(16)
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 505	9 297
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 505	9 297
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

20 октября 2025 г.